

## ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №

г. Липецк

«01» октября 2013г.

ЗАО «Липецкэнергетик», в лице генерального директора В.Ю. Соколыцова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и ООО «Экосервис», в лице директора В.А. Толстых, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Стороны обязуются руководствоваться действующими "Правилами пользования тепловой энергией", "Правилами эксплуатации и Правилами техники безопасности теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей".
2. Теплоснабжающая организация обязуется отпустить Потребителю тепловую энергию в горячей воде в соответствии с установленными ему лимитами теплопотребления, с максимумом тепловой нагрузки 0,014 Гкал/час на водяное отопление 10 Гкал/месяц при Тн.в.расч. = - 27°С.
3. Потребитель обязуется своевременно оплачивать стоимость отпущенной тепловой энергии, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении теплопотребляющих установок и тепловых сетей и осуществлять доступ представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета и оборудованию в любое время суток.
4. Годовой расход тепловой энергии распределяется по кварталам и месяцам согласно приложения №2.
5. Учет количества отпускаемой тепловой энергии производится по приборам учета, установленным на вводе в тепловую сеть Потребителя.
6. Граница ответственности за правильную эксплуатацию, исправное состояние и безопасное действие систем теплопотребления устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности), являющимся неотъемлемой частью договора.
7. Потребитель обязан возвращать в котельную конденсат. Режим перекачки конденсата непрерывный.
8. Цена за каждый несданный 1 м<sup>3</sup> конденсата устанавливается Теплоснабжающей организацией за 10 дней до наступления квартала.
9. За отпущенную тепловую энергию Потребитель платит Теплоснабжающей организации, по договорной цене за 1 Гкал, согласно Приложения № 3. Цена отпущенной Потребителю тепловой энергии по настоящему договору устанавливается из расчета затрат Теплоснабжающей организации на содержание и обслуживание теплогантелей и тепловых сетей, а также тарифов на электрическую энергию и топливо.
10. Фактически оказанные услуги оформляются актом приема - передачи оказанных услуг ежемесячно и подписываются обеими сторонами.
11. В случае изменения тарифов на электрическую энергию, топливо, материалы, услуги, цена отпущенной тепловой энергии подлежит изменению. При этом соответствующие изменения вносятся в настоящий договор дополнительным соглашением. Стороны признают, что изменение тарифов не является изменением условий договора.
12. Оплата за отпущенную тепловую энергию и за услуги за содержание в исправном состоянии тепловых сетей производится ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Оплата производится не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.
13. При наличии встречной задолженности со стороны Теплоснабжающей организации перед Потребителем, производится зачет по инициативе любой из сторон настоящего договора встречных требований на сумму встречной задолженности.
14. При отсутствии приборов измерения расчет оплаты производится по присоединенной тепловой нагрузке и числу часов работы за все время со дня последней проверки тепловых сетей без последующего перерасчета.
15. За самовольное подключение систем теплопотребления или подключение их до приборов учета Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации 5-кратную стоимость, включая тарифную, за тепловую энергию, потребленную этими системами.
16. Теплоснабжающая организация имеет право, предварительно предупредив Абонента, прекратить полностью или частично подачу ему тепловой энергии в случаях:
  - 16.1. самовольного подключения к теплосети новых установок или отдельных их частей;
  - подключения систем теплопотребления без участия представителя Теплоснабжающей организации;
  - присоединения систем теплопотребления до приборов учета;
  - расточительства тепловой энергии, хищения ее, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;
  - неудовлетворительного состояния систем теплопотребления, угрожающего аварией или создавшего угрозу для жизни обслуживающего персонала;
  - ответствия у Потребителя ответственного лица за безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей;
  - недопущения представителей Теплоснабжающей организации к системам теплопотребления или приборам учета теплоэнергии.

