

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №

г. Липецк

«01» октября 2013г.

ЗАО «Липецкнемент», в лице генерального директора В.Ю. Соколыцова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и ООО «Экосервис», в лице директора В.А. Толстых, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Стороны обязуются руководствоваться действующими "Правилами пользования тепловой энергией", "Правилами эксплуатации и Правилами техники безопасности теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей".
2. Теплоснабжающая организация обязуется отпустить Потребителю тепловую энергию в горячей воде в соответствии с установленными ему лимитами теплопотребления, с максимумом тепловой нагрузки 0,014 Гкал/час на водяное отопление 10 Гкал/месяц при Тн.в.расч. = - 27°С.
3. Потребитель обязуется своевременно оплачивать стоимость отпущенной тепловой энергии, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении теплопотребляющих установок и тепловых сетей и осуществлять доступ представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета и оборудованию в любое время суток.
4. Годовой расход тепловой энергии распределяется по кварталам и месяцам согласно приложения №2.
5. Учет количества отпущаемой тепловой энергии производится по приборам учета, установленным на вводе в тепловую сеть Потребителя.
6. Граница ответственности за правильную эксплуатацию, исправное состояние и безопасное действие систем теплопотребления устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности), являющимся неотъемлемой частью договора.
7. Потребитель обязан возвращать в котельную конденсат. Режим перекачки конденсата непрерывный.
8. Цена за каждый несданный 1 м³ конденсата устанавливается Теплоснабжающей организацией за 10 дней до наступления квартала.
9. За отпущенную тепловую энергию Потребитель платит Теплоснабжающей организации, по договорной цене за 1 Гкал, согласно Приложения № 3. Цена отпущенной Потребителю тепловой энергии по настоящему договору устанавливается из расчета затрат Теплоснабжающей организации на содержание и обслуживание теплогантелей и тепловых сетей, а также тарифов на электрическую энергию и топливо.
10. Фактически оказанные услуги оформляются актом приема - передачи оказанных услуг ежемесячно и подписываются обеими сторонами.
11. В случае изменения тарифов на электрическую энергию, топливо, материалы, услуги, цена отпущенной тепловой энергии подлежит изменению. При этом соответствующие изменения вносятся в настоящий договор дополнительным соглашением. Стороны признают, что изменение тарифов не является изменением условий договора.
12. Оплата за отпущенную тепловую энергию и за услуги за содержание в исправном состоянии тепловых сетей производится ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Оплата производится не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.
13. При наличии встречной задолженности со стороны Теплоснабжающей организации перед Потребителем, производится зачет по инициативе любой из сторон настоящего договора встречных требований на сумму встречной задолженности.
14. При отсутствии приборов измерения расчет оплаты производится по присоединенной тепловой нагрузке и числу часов работы за все время со дня последней проверки тепловых сетей без последующего перерасчета.
15. За самовольное подключение систем теплопотребления или подключение их до приборов учета Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации 5-кратную стоимость, включая тарифную, за тепловую энергию, потребленную этими системами.
16. Теплоснабжающая организация имеет право, предварительно предупредив Абонента, прекратить полностью или частично подачу ему тепловой энергии в случаях:
 - 16.1. самовольного подключения к теплосети новых установок или отдельных их частей;
 - подключения систем теплопотребления без участия представителя Теплоснабжающей организации;
 - присоединения систем теплопотребления до приборов учета;
 - расточительства тепловой энергии, хищения ее, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;
 - неудовлетворительного состояния систем теплопотребления, угрожающего аварией или создавшего угрозу для жизни обслуживающего персонала;
 - ответствия у Потребителя ответственного лица за безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей;
 - недопущения представителей Теплоснабжающей организации к системам теплопотребления или приборам учета теплоэнергии.

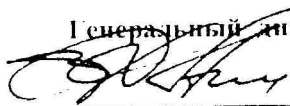
17. В мае – сентябре для производства предусмотренного планом ремонта основного оборудования котельной и тепловых сетей Теплоснабжающей организации, после уведомления Потребителя, Теплоснабжающей организации предоставляется право сделать перерыв в подаче тепловой энергии сроком 30 дней. Кроме того, перерыв подачи тепловой энергии возможен в любое время года сроком 2 - 3 дня для производства аварийного ремонта тепловых сетей.
18. Ответственность за ущерб, причиненный в результате аварии, Теплоснабжающая организация несет только при наличии вины с ее стороны. Под виной Теплоснабжающей организации стороны понимают следующие причины аварий:
- 18.1. ненадлежащее обслуживание находящейся на балансе Теплоснабжающей организации системы теплоснабжения;
19. Под отсутствием вины Теплоснабжающей организации стороны понимают следующие причины аварий:
- 19.1. перебой газа, электроснабжения, не вызванные неоплатой поставщикам;
- 19.2. повреждение третьими лицами коммуникаций и оборудования;
- 19.3. обстоятельства непреодолимой силы.
20. При аварийной ситуации, на время ремонта, Потребитель должен быть извещен на время отключения или ограничен в потреблении тепла до устранения аварии.
21. Теплоснабжающая организация имеет право пересматривать лимиты при нарушении условий договора и изменении технических возможностей.
22. Споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае не достижения сторонами соглашений - в Арбитражном суде Липецкой области.
23. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств, в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс- мажорные обстоятельства).
24. К настоящему договору прилагаются:
- 24.1. схема теплоснабжения Потребителя (Приложение №1);**
- 24.2. установленный Потребителем годовой лимит теплопотребления с разбивкой по месяцам (Приложение №2);**
- 24.3. Расчет стоимости (Приложение № 3).**
25. Данный Договор заключен на 1 (один) год и действует с момента подписания договора. Договор будет считаться продленным на 1 (один) год в случае, если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть его не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия договора.
26. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

ЗАО «Липецкнемент»
 398007, г. Липецк, р-н Цемзавода
 ИНН 4825002609
 Р/сч 40702810535000102820
 Липецкое ОСБ №8593 СБ РФ г. Липецка
 к/сч 30101810800000000604
 БИК 044206604

Генеральный директор

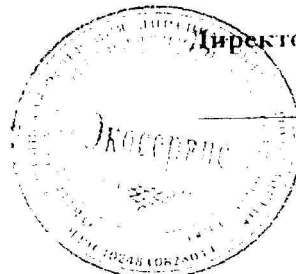
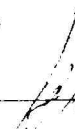


В.Ю. Соколов

Потребитель

ООО «Экосервис»
 398007, Россия, г. Липецк, ул. Ковалева, стр.126а
 ИНН 4825000150
 Р/сч 40702810700000000543
 ОАО «Липецккомбанк» г. Липецка
 К/сч 30101810700000000704
 БИК 044206704

Директор

В.А. Толстых

А К Т
границы обслуживания и ответственности
за эксплуатацию состояние тепловых сетей

01 октября 2013г.

ЗАО "Липецкцемент", именуемое в дальнейшем "Энергоснабжающая организация", в лице Генерального директора Соколькова В.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО "Экосервис", именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице директора Толстых В. А., действующего на основании Устава. с другой стороны составили настоящий акт на предмет установления границы разграничения обслуживания и ответственности за техническое состояние тепловых сетей.

Граница ответственности устанавливается следующая:

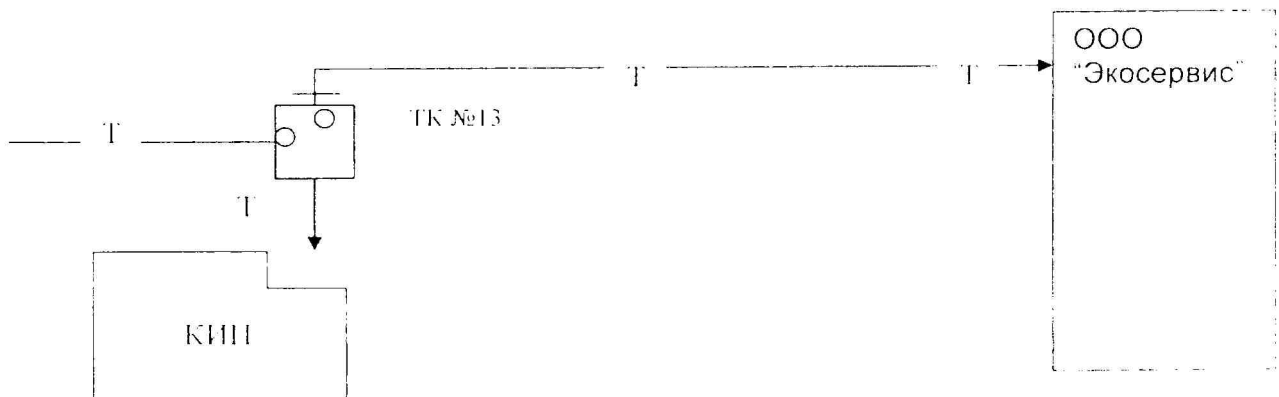
Потребитель несет ответственность за техническое состояние и правильную эксплуатацию в соответствии с действующими "Правилами технической эксплуатации теплотребляющих энергоустановок" от колодца ТК№13 до ООО "Экосервис" /см. пограничные красные линии на схеме/

ЗАО «Липецкцемент» обслуживает и несет ответственность до колодца ТК№13, при этом доступ в колодец ТК№13 без представителей ЗАО «Липецкцемент» запрещается.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЯ:

ЗАО "Липецкцемент"

ООО "Экосервис"



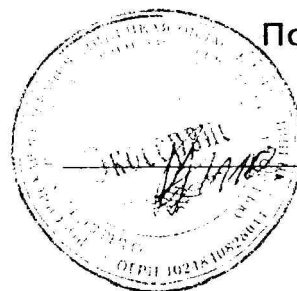
- Т - теплотрасса

Подписи сторон:

Энергоснабжающая организация

/В.Ю. Соколов/

Потребитель



/В.А. Толстых/

Объем потребления тепловой энергии в 2013 г.

Гкал

Приложение №

к договору № _____ от _____ 2013 г.

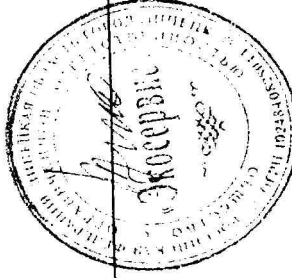
2013	1 кв. 2013	I кв. 2013			II кв. 2013			III кв. 2013			IV кв. 2013			В т.ч. по месяцам		В т.ч. по месяцам		
		январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Октябрь	Ноябрь
ООО "Экосервис"	65	30	10	10	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	5	10

Теплооснабжающая организация



/ В.Ю. Соколов/

Потребитель



/ В.А. Толстых/

г. Липецк

01.10.2013 год

ЗАО «Липецкцемент», в лице генерального директора В.Ю. Соколькова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и ООО «Экосервис», в лице директора В.А. Толстых, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны подписали настоящее Приложение № 3 к договору теплоснабжения № / от 01 октября 2013 года.

Стоимость услуг может быть скорректирована по согласованию сторон в Дополнениях к настоящему Договору и Приложению № 3.

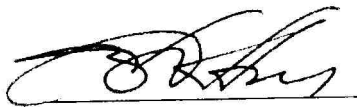
Стоимость за отпущенную тепловую энергию с 01 октября 2013 года составляет:

Стоимость отпущенной тепловой энергии за 1 Гкал	НДС 18%	Стоимость отпущенной тепловой энергии за 1 Гкал с НДС
1	2	3
946,93	170,41	1117,34

Теплоснабжающая организация
ЗАО «Липецкцемент»

398007 Россия, г. Липецк, р-н Цемзавода, ИНН 4825002609, р/с № 4070281053500102820.
Липецкое ОСБ № 8593 СБ РФ г. Липецк, БИК 044206604, к/с30101810800000000604

Генеральный директор



В.Ю. Соколов

Потребитель
ООО «Экосервис»

398007, Россия, г. Липецк, ул. Ковалева, стр.126а, ИНН 4825000150, Р/сч 40802810700000000543.
Липецкое ОСБ №8593 СБ РФ г. Липецка, БИК 044206704, К/сч 30101810400000000704

Директор



В.А. Толстых